

Le 16/07/2026

OFFRE D'EMPLOI

Un/Une Chef(fe) de Projets Immobiliers (F/H)

En CDD à objet défini d'une durée prévisionnelle de **36 mois à temps plein** (soit 35h rémunérées et annualisées).

A pourvoir dès que possible à compter du 15 septembre 2026.

Poste basé au Siège social à **Angers (49)**, avec des déplacements réguliers sur les différents sites de l'association et auprès des partenaires en Maine-et-Loire.

Rémunération selon profil et expérience – Application CCN 1966 (Annexe 6 – Statut cadre, mutuelle, congés trimestriels).

HandiCap'Anjou accompagne plus de 350 professionnels au service d'enfants, d'adolescents et d'adultes en situation de handicap sévère (paralysie cérébrale, polyhandicap, autisme et TND) sur le territoire du Maine-et-Loire. Dans le cadre de son projet associatif et en accord avec l'Agence Régionale de Santé (ARS) Pays de la Loire et le Conseil Départemental, l'association conduit d'ici 2031 des projets majeurs de construction et de reconstruction d'établissements médico-sociaux. Ces opérations représentent un investissement significatif et mobilisent de nombreuses parties prenantes : bailleurs sociaux, architectes, maîtres d'œuvre, bureaux de contrôle, services de l'État, financeurs publics et privés. 3 projets sont d'ores et déjà acceptés et programmés avec l'accord de l'ARS, un 4ème projet devrait voir le jour en fin d'année 2026.

Pour piloter ces projets dans leur globalité et assurer un relais permanent entre toutes les parties prenantes, la directrice générale recrute un(e) Chef(fe) de projets immobiliers.

Missions :

- Piloter l'ensemble des phases des projets de construction et de reconstruction : programmation, conception, instruction administrative, travaux, réception et mise en service ;
- Élaborer et tenir à jour les plannings prévisionnels, tableaux de bord et outils de reporting à destination de la direction ; piloter les réunions de chantier et les instances de gouvernance (COPIL) ;
- Représenter l'association auprès des maîtres d'œuvre, architectes, bailleurs sociaux, bureaux d'études, entreprises de construction ;
- Challenger les propositions architecturales et techniques, contrôler les pièces contractuelles et veiller à la conformité réglementaire (ERP, accessibilité PMR, sécurité incendie, HQE/RSE) ainsi qu'aux exigences spécifiques liées au handicap sévère ;
- Contribuer au montage et au suivi des plans de financement en lien avec la directrice des ressources financières et matérielles pour qu'elle assure le suivi des appels de fonds, des situations financières de travaux et des subventions d'investissement ;
- Constituer et tenir à jour les dossiers administratifs et techniques de chaque opération ; assurer la traçabilité des décisions et veiller au respect des procédures liées aux marchés publics.

Profil :

- Formation de niveau Bac+5 : ingénieur(e) en génie civil, BTP, bâtiment ou génie des systèmes urbains, ou Master en management de projet immobilier / maîtrise d'ouvrage / construction ; un double profil technique + gestion de projet sera fortement apprécié ;

- Minimum 5 ans d'expérience dans la conduite d'opérations de construction ou réhabilitation de bâtiments complexes, en maîtrise d'ouvrage déléguée ou en AMO ; expérience dans le pilotage multi-projets simultanés ;
- Une expérience dans le secteur médico-social, hospitalier ou de l'habitat inclusif ainsi qu'une connaissance des contraintes fonctionnelles des ERP/ESMS seraient un atout significatif.

Compétences attendues :

- Maîtrise des procédures de marchés publics et de la commande publique
- Analyse de plans, CCTP, DPGF et documents contractuels, maîtrise des outils de gestion de projet (MS Project, Gantt, tableurs avancés) ;
- Rigueur et autonomie
- Compétences pluridisciplinaires en réglementation ERP (types J, S, I), accessibilité PMR, sécurité incendie et performance énergétique (HQE, RT2020) ;
- Qualités relationnelles et rédactionnelles exigées
- Réelle aptitude à la négociation ;
- Permis B obligatoire.

⇒ ***Fiche de fonction à retrouver en ligne sur le site www.handicap-anjou.fr, onglet « offres d'emploi »***

Candidature à adresser (lettre de motivation et CV impératifs) jusqu'au 26/08/2026 à :

Madame VIARDE

Directrice Générale de HANDICAP'ANJOU

114 rue de la Chalouère – BP3117 - 49017 Angers CEDEX 02

assistante.rh@handicap-anjou.fr