

---

## FICHE DE FONCTION

### CHEF(FE) DE PROJETS CONSTRUCTIONS IMMOBILIERES

---

**Classification conventionnelle CCNT 66 :** Cadre classe 3 ou classe 2 niveau 1

### Références hiérarchiques et liens fonctionnels

➤ **Référence hiérarchique :**

Le/La chef(fe) de projets immobiliers est sous la responsabilité hiérarchique de la direction générale.

➤ **Liens fonctionnels :**

Le/La chef(fe) de projets immobiliers est en lien fonctionnel avec les services du siège de l'association, les directions de pôles et directions adjointes, ainsi qu'avec l'ensemble des parties prenantes externes : maîtres d'œuvre, architectes, bailleurs sociaux, bureaux d'études, entreprises de construction...

### Périmètre d'intervention

Le/La chef(fe) de projets immobiliers est basé(e) au siège social de l'association à Angers (49) et se déplace fréquemment sur l'ensemble des sites de l'association et auprès des partenaires en Maine-et-Loire.

### Fonction

Dans le respect des valeurs de HandiCap'Anjou, en lien direct avec la direction générale, le/la chef(fe) de projets immobiliers pilote les opérations de construction et de reconstruction des établissements médico-sociaux de l'association. Il/elle assure le suivi opérationnel de l'ensemble des phases de projet, garantit le respect des délais, des budgets et des exigences réglementaires, et constitue le relais permanent entre la direction générale et toutes les parties prenantes internes et externes.

### Missions

➤ **Pilotage et coordination des projets de construction / reconstruction**

- Assurer le suivi opérationnel de l'ensemble des phases : programmation, conception, instruction administrative, travaux, réception et mise en service
- Élaborer et tenir à jour les plannings prévisionnels, les tableaux de bord et les outils de reporting à destination de la direction
- Piloter les réunions de chantier et les instances de gouvernance de projet (COPIL, réunions de coordination)
- Identifier et anticiper les risques techniques, financiers, réglementaires et humains

### ➤ **Rôle d'interface et de représentation permanente**

---

- Être l'interlocuteur(rice) quotidien(ne) de la directrice générale sur l'avancement des projets
- Représenter l'association auprès des maîtres d'œuvre, architectes, bailleurs sociaux, bureaux d'études et entreprises de construction
- Coordonner les échanges avec les équipes de direction des établissements concernés

### ➤ **Expertise technique et contrôle de la qualité des livrables**

---

- Challenger les propositions architecturales et techniques : cohérence fonctionnelle, conformité réglementaire, optimisation des coûts
- Contrôler les pièces contractuelles (marchés, avenants, situations de travaux) et veiller au respect des engagements
- Veiller à l'intégration des exigences spécifiques liées à l'accueil de personnes en situation de handicap sévère (accessibilité, sécurité, ergonomie, confort sensoriel) en conformité avec les RBPP en vigueur
- S'assurer de la conformité aux réglementations ERP, accessibilité PMR, sécurité incendie et normes HQE/RSE

### ➤ **Suivi financier et budgétaire**

---

- Contribuer au montage et au suivi des plans de financement en lien avec la directrice des ressources financières et matérielles pour qu'elle assure le suivi des appels de fonds, des situations financières de travaux et des subventions d'investissement

### ➤ **Gestion documentaire et conformité réglementaire**

---

- Constituer et tenir à jour les dossiers administratifs et techniques de chaque opération
- Assurer la traçabilité de toutes les décisions et validations
- Veiller au respect des procédures liées aux marchés publics et à la réglementation applicable aux ESMS

## **Durée du travail**

Le/La chef(fe) de projets immobiliers organise son temps de travail de manière autonome, selon un volume horaire défini annuellement, dans le respect des règles concernant le repos minimal quotidien, hebdomadaire ainsi que les durées maximales du travail. Son calendrier professionnel est tenu à jour, et il/elle rend compte de son emploi du temps à la direction générale dont il/elle obtient les autorisations d'absence.

Le poste est à temps plein (1 ETP).

## **Exigences liées au poste**

- Formation de niveau Bac+5 : ingénieur(e) en génie civil, BTP, bâtiment ou génie des systèmes urbains, ou Master en management de projet immobilier, maîtrise d'ouvrage ou construction
- Minimum 5 ans d'expérience dans la conduite d'opérations de construction ou de réhabilitation de bâtiments complexes, en maîtrise d'ouvrage déléguée ou en AMO
- Expérience dans le pilotage multi-projets simultanés
- Expérience dans le secteur médico-social, hospitalier ou de l'habitat inclusif : atout significatif

## Compétences et aptitudes attendues

- Loyauté envers le projet associatif, le projet d'établissement et la direction
- Connaissance des procédures de marchés publics et de la commande publique
- Solide connaissance des réglementations ERP (types R/J), accessibilité PMR, sécurité incendie
- Capacité à lire et analyser des plans, CCTP, DPGF et documents contractuels
- Connaissance des référentiels HQE, RT2020 et des enjeux de performance énergétique
- Maîtrise des outils de gestion de projet (Gantt, tableurs avancés)
- Connaissance des enjeux de sécurité spécifiques à l'accueil de personnes en situation de handicap sévère
- Sensibilité aux contraintes fonctionnelles des établissements médico-sociaux : circulation, zones de soins, espaces sensoriels, accessibilité universelle
- Connaissance du cadre réglementaire des ESMS (loi 2002-2, autorisations, CPOM) appréciée
- Excellentes capacités de communication écrite et orale, aptitude à la négociation
- Rigueur, autonomie, sens de l'organisation et forte capacité à gérer les priorités
- Posture de représentation institutionnelle : aisance relationnelle avec des interlocuteurs variés (élus, prestataires, équipes internes)

*Cette fiche de fonction ne présente pas de caractère exhaustif ni définitif, car les missions présentées peuvent être complétées ou modifiées par d'autres tâches, pour des nécessités liées à l'établissement, le service et/ou l'association dans son ensemble.*